

Na temelju odredaba Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/1, 64/15, 112/18), Zakona o kazalištima i Statuta HNK u Osijeku od 19.09.2014.g., Izmjene i dopune od 21.11.2023., te prema suglasnosti Kazališnog vijeća o raspisivanju natječaja za najam prostora Kazališne kavane od 24.06.2024. HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U OSIJEKU, Županijska 9, 31000, raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

PREDMET NATJEČAJA: je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti (osim restorana).

LOKACIJA PROSTORA: Županijska 9, 31000 Osijek. Poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti nalazi se u zgradi HNK u Osijeku na 1. katu i sastoji se od :

Kavane 11,80 m x 7,70 m

Terase 5,30 m x 15 m

Čajne kuhinje 5,50 m

Sanitarni čvor

TRAJANJE ZAKUPA : poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina od dana potpisa ugovora.

Početna cijena mjesečne zakupnine za prvu godinu najma iznosi 400,00 € bez PDV -a, a sve sljedeće godine iznos najma 600,00 € bez PDV.

U zakupninu su uračunati troškovi struje, vode, grijanja – osim grijanja terase.

OPREMLJENOST: poslovni prostor je namješten na način da su na korištenju u kavani 10 stolova, 40 stolica i šank bez aparata.

Poslovni prostor je moguće razgledati prema dogovoru uz prethodnu najavu na telefon 0989822503 Miroslav Bukvić.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik snosi troškove tekućega održavanja poslovnoga prostora pod kojim se smatra se čišćenje, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojemu ga je primio s tim da ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje nije priznato kroz smanjenje visine zakupnine.

OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA: web stranica HNK U OSIJEKU www.hnk-osijek.hr 07.11.2024.

VRIJEME PRUŽANJA USLUGA: usklađeno je s radnim vremenom zakupodavca od ponedjeljka do subote. Nedjelja je u pravilu neradni dan za zakupodavca. Za vrijeme godišnjeg odmora zakupodavca, i to u pravilu 15.07. do 31.08. (45 dana) tekuće kalendarske godine nema potrebe za pružanjem ugostiteljske djelatnosti, za koje vrijeme zakupnik ne plaća zakupninu. Za slučaj da zakupnik po vlastitom izboru u navedenom vremenu obavlja djelatnost obavezan je platiti zakupninu i za navedeni period.

UVIJETI NATJEČAJA: Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje traženih usluga u Republici Hrvatskoj, sukladno uvjetima natječaja.

DOKAZI SPOSOBOSTI: koji moraju biti sadržani u ponudi:

- Ime i prezime ponuditelja, OIB, odnosno naziv pravne osobe s adresom i izvatkom iz odgovarajućeg registra ne starijim od 6 mjeseci od dana objave na web stranici – 30.09.2024. (za tvrtke iz sudskog registra, za obrtnike iz obrtnog registra);
- Potvrdu o podmirenim poreznim davanjima te doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od 30 dana (ovjerena preslika) od dana objave u dnevnom tisku;
- BON 1, BON 2 i SOL 2 podaci o solventnosti ne stariji od 30 dana od dana objave na web stranici HNK U OSIJEKU www.hnk-osijek.hr (ovjerena preslika);
- Jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.200,00 € koji ponuditelj uplaćuje na

IBAN: HR5023600001831200002

Model HR68

Poziv na broj: 7781-36573 I OIB ponuditelja

opis plaćanja pristojbe: jamstvo za ozbiljnost ponude – zakup poslovnog prostora

Jamstvo za ozbiljnost ponude podrazumijeva da uplaćeni novac mora biti vidljiv (evidentiran) na gore navedenom računu najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Dostava dokaza o uplati nije dovoljna sama po sebi; važno je da sredstva budu evidentirana unutar propisanog roka.

Za slučaj da ponuda ne bude prihvaćena uplaćeni iznos jamstva za ozbiljnost vraća se ponuditelju u roku od 15 dana od dana isteka roka valjanosti ponude ;

- Potvrdu nadležnog Općinskog suda ili Izjavu s ovjerenim potpisom od strane javnog bilježnika da protiv fizičke ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna presuda za kaznena djela:

Ako je gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju – članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona – članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju – članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona – članka 294.a (primanje

mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju – članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona – članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju – članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona – članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju – članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona – članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju – članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona – članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

Izjavu može dati osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta.

- Izjava u pisanom obliku koja sadrži podatke o broju zaposlenih osoba;
- Kao dokaz norme osiguranja kvalitete priložiti:

Ugostiteljski objekt na području Osječko-baranjske županije kategoriziran za obavljanje ugostiteljskih usluga (Dokaz: Rješenje nadležnog ureda, odnosno nadležnog Ministarstva za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za kategorije ugostiteljskih objekata)

- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima, bez PDV-a, ne manji od iznosa navedenog u javnom natječaju;
- Rok valjanosti ponude 60 dana;
- Specifikaciju ugostiteljskih usluga i njihove cijene;
- Za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima

njihove obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviše ponuđeni iznos zakupnine – dokaz ovjerena preslika potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za ratne hrvatske vojne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za branitelje, ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

- Jamstvo za uredno izvršenje ugovora – pri sklapanju ugovora uplaćeni iznos na ime jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.500,00 € smatra depozitom odnosno jamstvom za ispunjenje Ugovora, koji se u nominalnom iznosu bez kamata vraća Zakupniku u roku od 30 dana od dana prestanka zakupa, pod uvjetom da je Zakupnik izmirio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora.

KRITERIJ ODABIRA: Najpovoljnija je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više ponuditelja ponude za poslovni prostor, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, isti će biti pozvani da u roku od 3 dana dostave novu ponudu u zatvorenoj omotnici.

Ponuditelj je suglasan za slučaj da njegova ponuda bude prihvaćena uplaćeni iznos jamstva za ozbiljnost Naručitelj ima pravo zadržati kao jamstvo za dobro ispunjenje ugovora, te se vraća nakon ispunjenja svih ugovornih obveza odabranog ponuditelja u nominalnom iznosu bez kamata.

DOSTAVA: Pisane ponude sa svim prilogima moraju biti uvezane u cjelinu s jamstvenikom te obilježenim stranicama da bi se spriječilo naknadno umetanje stranica. Svi dokazi mogu se dostaviti i u preslici.

Pisane ponude na ovaj natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom : JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -NE OTVARATI- na adresu HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U OSIJEKU, Županijska 9, 31000 Osijek.

Rok za podnošenje ponuda je 15.11.2024. do 10:00 sati.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu .

Otvaranje ponuda nije javno a Odluka o odabiru bit će donesena u roku 15 dana od otvaranja ponuda.

HNK u Osijeku zadržava pravo poništiti natječaj.

U Osijeku, 07.11.2024.

Ur. br. 3896

